

Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden van Unidek B.V., gevestigd te Gemert, welke voorwaarden zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te 's-Hertogenbosch op 14 juni 2010 onder depotnummer 57/2010.

**Artikel 1 - Algemeen**

- 1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
- o Unidek: Unidek B.V., postbus 101, 5420 AC Gemert;
  - o koper: de koper c.q. (contractuele) wederpartij van Unidek;
  - o zaken: bouw- en isolatiematerialen, alsmede andere door Unidek te verkopen en, mits expliciet overeengekomen, te monteren zaken.
- 1.2 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen, waarbij Unidek als (potentiële) verkoper en/of leverancier van zaken en/of diensten optreedt.
- 1.3 Unidek wijst de toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden waarnaar door koper op enigerlei wijze mocht worden verwezen, uitdrukkelijk van de hand.
- 1.4 Eventuele afwijkingen van deze algemene voorwaarden dienen telkens uitdrukkelijk schriftelijk te worden overeengekomen en gelden slechts eenmalig, namelijk voor de desbetreffende overeenkomst c.q. opdracht (tot levering en eventueel montage). Aan dergelijke afwijkingen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend met betrekking tot eerder dan wel later ontstane rechtsbetrekkingen tussen Unidek en koper.
- 1.5 Indien en voor zover koper Unidek opdraagt om de door Unidek aan koper te leveren zaken eveneens geheel dan wel gedeeltelijk te monteren c.q. bevestigen, zullen op de betreffende opdracht (overeenkomst) - naast het bepaalde in deze algemene voorwaarden - eveneens de bijzondere verkoop- en leveringsvoorwaarden (in artikel 16 en verder hieronder) van toepassing zijn.

**Artikel 2 - Aanbieding en totstandkoming overeenkomst**

Een (opdracht)overeenkomst komt eerst tot stand doordat Unidek een schriftelijke bevestiging zendt van de order/opdracht van koper, tenzij door Unidek onmiddellijk na de opdracht van koper een aanvang is gemaakt met de uitvoering daarvan, in welk geval de overeenkomst geacht dient te worden tot stand te zijn gekomen op het moment dat Unidek een aanvang heeft gemaakt met de uitvoering van de betreffende overeenkomst.

**Artikel 3 - Prijs- en betalingscondities**

- 3.1 Tenzij anders schriftelijk overeengekomen, is koper verplicht tot betaling van de door Unidek ingediende rekeningen binnen 30 dagen na factuurdatum en in de valuta waarin de overeengekomen prijzen zijn uitgedrukt. In geval van niet-stipte betaling zal de koper zonder voorafgaande ingebrekestelling, gehouden zijn boven de overeengekomen prijs een rente te betalen van anderhalf procent per maand, te rekenen vanaf de vervaldag der factuur. Zulks geschiedt over het volledige openstaande factuurbedrag zonder dat een eventueel overeengekomen kredietbeperking in mindering kan worden gebracht. Indien Unidek de vorderingen ter incassering aan derden in handen mocht geven, zal koper buiten en behalve deze rente en eventuele gerechtskosten - waaronder salaris en verschotten van advocaat, deurwaarder en/of andere gemachtigde - gehouden zijn tot vergoeding van alle door Unidek geleden schade. De buitengerechtigde kosten worden alsdan in rekening gebracht conform het incassotarief van de Nederlandse Orde van Advocaten zulks evenwel met een minimum van € 500,-.
- 3.2 Koper verricht de aan Unidek verschuldigde betalingen zonder korting of beroep op compensatie, behoudens verrekening met verrekenbare voorschotten, die door koper aan Unidek zijn betaald.
- 3.3 De kosten van retournering van de zaken naar Unidek om welke reden dan ook, komen voor rekening van koper.
- 3.4 Iedere betaling van koper strekt primair ter voldoening van de door koper verschuldigde rente alsmede van de gerechtelijke en buitengerechtigde kosten, zoals deze zijn bepaald in dit artikel en worden daarna in mindering geboekt op de oudste openstaande vordering van Unidek, ondanks andere (aan)duidingen c.q. omschrijvingen van of namens koper.
- 3.5 Indien franco-leveranties conform artikel 4 zijn overeengekomen, brengt Unidek een door haar vastgesteld bedrag aan vrachtkosten, als onderdeel van de overeengekomen prijs, in rekening. Eventuele pont- of veerkosten worden separaat in rekening gebracht en maken geen deel uit van de overeengekomen prijs, tenzij anders overeengekomen.
- 3.6 Koper verplicht zich op eerste verzoek van Unidek zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn (betalings)verplichtingen jegens Unidek, indien Unidek gegronde reden heeft te veronderstellen dat koper deze verplichtingen niet zal nakomen.
- 3.7 Unidek is steeds gerechtigd de kosten voor de verpakking van de zaken door te berekenen aan koper. De verpakking die is doorberekend, wordt niet teruggenomen noch gecrediteerd.
- 3.8 Unidek is steeds gerechtigd de overeengekomen prijs te verhogen, indien en voorzover na totstandkoming van de (opdracht)overeenkomst door Unidek de voor rekening van Unidek komende rechten, premies, belastingen of vrachten zijn verhoogd, dan wel nieuwe rechten of belastingen ten laste van Unidek zijn ingevoerd dan wel valutawijzigingen van de prijzen van door Unidek gebruikte materialen en onderdelen daartoe aanleiding geven.
- 3.9 Als peildatum voor de overeengekomen prijs geldt de datum van de totstandkoming van de (opdracht)overeenkomst. Eventuele nadien opgetreden prijsstijgingen van de te leveren zaken dan wel onderdelen c.q. grondstoffen daarvan kunnen door Unidek aan koper worden doorberekend.

**Artikel 4 - Levering en risico**

- 4.1 Levering en, mits overeengekomen, montage door Unidek in Nederland geschiedt franco aan c.q. op het door koper opgegeven adres, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 4.2 De door Unidek geaccepteerde (op)levertijden zullen nimmer zijn te beschouwen als fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen. Bij niet-tijdige (op)levering door Unidek dient Unidek, alvorens zij in verzuim zal zijn, door koper schriftelijk in gebreke te worden gesteld. Bij ingebrekestelling zal koper aan Unidek een aanvullende, in de gegeven omstandigheden redelijke termijn voor (op)levering stellen welke termijn immer tenminste 14 dagen zal bedragen.
- 4.3 Unidek is steeds gerechtigd tot de gebruikelijke toleranties voor wat betreft afgesproken hoeveelheden en afmetingen van de af te leveren zaken. Met name kunnen door koper aan afbeeldingen, tekeningen, gegevens betreffende gewichten en afmetingen alsmede kleuren enzovoorts, welke zijn weergegeven c.q. opgenomen op bijvoorbeeld de internetpagina van Unidek, in brochures, prijscouranten/-lijsten, circulaires of enig ander document van of namens Unidek gepubliceerd geen rechten worden ontleend.
- 4.4 Het risico van geheel of gedeeltelijk verlies c.q. tenietgaan van de zaken gaat op koper over op het moment en op de plaats van levering als bedoeld in lid 1 van dit artikel. Indien zaken worden afgeladen zijn zij, behoudens voor zover de opdracht van koper aan Unidek tevens de montage van die zaken inhoudt, vanaf het moment dat de aflading aanvangt voor rekening en risico van koper.
- 4.5 Degene die ter plaatse van levering de zaken in ontvangst neemt, wordt geacht door koper daartoe te zijn gemachtigd. Indien op het door koper aangegeven adres niemand aanwezig is bij aflevering, is Unidek gerechtigd de zaken ter plaatse achter te laten, in welk geval de zaken geacht worden in ontvangst te zijn genomen door c.q. te zijn (op)geleverd aan koper.

**Artikel 5 - Eigendomsvoorbehoud**

- 5.1 Unidek behoudt zich de eigendom van door haar geleverde of te leveren zaken voor, totdat integraal aan haar voldaan zullen zijn:
- de door koper aan Unidek verschuldigde prestaties c.q. bedragen voor alle krachtens de betreffende overeenkomst geleverde of te leveren zaken, alsook krachtens zodanige overeenkomst eventueel verrichte of te verrichten (montage)werkzaamheden;
  - vorderingen wegens tekortschieten van koper in de nakoming van enige overeenkomst met Unidek;
  - al hetgeen door koper uit andere hoofde aan Unidek verschuldigd is.
- 5.2 Indien koper uit of mede uit de in lid 1 bedoelde zaken een nieuwe zaak vormt, is dit een zaak die Unidek voor zichzelf doet vormen en houdt koper deze voor Unidek als eigenaar, totdat aan alle verplichtingen als in lid 1 bedoeld, is voldaan.
- 5.3 Naast het in lid 1 van dit artikel bepaalde is Unidek te allen tijde gerechtigd van koper (al dan niet aanvullende) zekerheid te verlangen in de vorm van bezitloos pandrecht op de (mede) met de door Unidek geleverde zaken gevormde roerende zaak (zaken), dan wel in de vorm van een hypotheekrecht op de onroerende zaak (zaken), waarin, waaraan en/of waarop de door Unidek geleverde zaken zijn verwerkt dan wel aangebracht.
- 5.4 Indien enige zaak ingevolge de leden 1 en/of 2 aan Unidek toekomt danwel daarop een zekerheidsrecht als bedoeld in lid 3 is gevestigd, mag koper die zaak uitsluitend gebruiken in het kader van zijn normale bedrijfsuitoefening. Behoudens schriftelijke toestemming van Unidek is koper in het voorkomende geval evenwel niet gerechtigd die zaak te vervreemden en/of te bezwaren.
- 5.5 Indien koper in verzuim is met de nakoming van een of meer verplichtingen jegens Unidek uit hoofde van de (opdracht)overeenkomst, is Unidek gerechtigd de zaken, die aan haar toebehoren, voor rekening van koper terug te (doen) halen van de plaats waar ze zich bevinden. Koper verleent Unidek reeds nu voor alsdan onherroepelijke machtiging om daartoe de bij of voor koper in gebruik zijnde ruimten c.q. terreinen te (doen) betreden.

**Artikel 6 - Ontbinding / niet-nakoming**

- 6.1 Indien koper niet, niet behoorlijk of niet tijdig aan enige verplichting, welke voor hem uit de overeenkomst mocht voortvloeien, voldoet, alsmede in geval van faillissement, (voorlopige) surseance van betaling of onder curatele stelling van koper of stillegging of liquidatie van diens bedrijf, is Unidek te harer keuze gerechtigd, zonder enige verplichting tot schadevergoeding en onverminderd de haar verder toekomende rechten, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk buitengerechtelijk te ontbinden, dan wel de (verdere) uitvoering van de overeenkomst op te schorten. Unidek is in die gevallen voorts gerechtigd onmiddellijke voldoening van het haar toekomende te vorderen.
- 6.2 Indien de behoorlijke nakoming door Unidek ten gevolge van één of meer omstandigheden die niet voor rekening van Unidek komen, waaronder de omstandigheden in het volgende lid genoemd, geheel of gedeeltelijk onmogelijk is, hetzij tijdelijk hetzij blijvend, heeft Unidek het recht de overeenkomst te ontbinden.
- 6.3 Omstandigheden die in ieder geval niet voor rekening van Unidek komen zijn: gedragingen of nalaten, óók ingeval van opzet of grove schuld, van hulppersonen, waaronder mede te verstaan ondergeschikten/werknemers, van wie Unidek bij de uitvoering van de overeenkomst gebruikmaakt - behoudens opzet of grove schuld van haar leidinggevenden waarvoor Unidek wel aansprakelijk is - ; ongeschiktheid van zaken, waarvan Unidek bij uitvoering van de overeenkomst gebruikmaakt; werkstaking; werklieden uitsluiting, ziekte, in-, uit- en/of doorvoerverbod, transportproblemen, niet-nakoming van de verplichtingen door hulppersonen c.q. toeleveranciers, storingen in de productie, natuur- en/of kernrampen en oorlog en/of oorlogsdreiging.

**Artikel 7 - Niet-afname**

- 7.1 Indien door koper bestelde c.q. door Unidek te leveren zaken bij levering door of namens koper worden geweigerd, komen alle uit deze weigering voortvloeiende kosten ten laste van de koper, ongeacht het recht van Unidek om volledige vergoeding van de als gevolg van die weigering geleden en/of te lijden schade te vorderen.
- 7.2 Indien door koper bestelde c.q. door Unidek te leveren zaken niet op het afgesproken tijdstip kunnen worden geleverd om andere dan de in lid 1 bedoelde redenen en/of omstandigheden, die niet aan Unidek zijn toe te rekenen, zullen deze niettemin direct mogen worden gefactureerd met de gebruikelijke betalingscondities. Alsdan kunnen door Unidek ook de opslagkosten alsmede de verdere kosten van handling aan koper in rekening worden gebracht.
- 7.3 Indien Unidek de zaken in eigen bedrijf opslaat worden deze opslagkosten berekend conform de tarieven, die in rekening worden gebracht door bedrijven die zaken tegen vergoeding in opslag plegen te nemen.

**Artikel 8 - Reclames**

- 8.1 Koper heeft de verplichting om bij (op)levering door Unidek te onderzoeken of een zaak (c.q. zaken) aan de overeenkomst beantwoordt (c.q. beantwoorden). Indien dit niet het geval is, kan koper op de eventuele non-conformiteit daarvan geen beroep meer doen, indien hij Unidek daarvan niet terstond na (op)levering, dus dezelfde dag, doch in geval van bijzondere niet voor rekening van koper komende omstandigheden uiterlijk binnen 5 dagen na (op)levering, schriftelijk en gemotiveerd kennis heeft gegeven.
- 8.2 Voor het geval de eventuele non-conformiteit van een door Unidek geleverde zaak niet bij aflevering geconstateerd kan worden, geldt het in het eerste lid gestelde op gelijke wijze vanaf het moment dat koper de non-conformiteit redelijkerwijs had moeten (kunnen) constateren.
- 8.3 Rechten van koper op het instellen van een rechtsvordering c.q. het voeren van verweer, gegrond op de (eventuele) non-conformiteit van de afgeleverde zaak, vervallen in elk geval door verloop van één jaar te rekenen vanaf de datum van (op)levering. Na het verstrijken van genoemde termijn wordt koper geacht afstand te hebben gedaan van eventuele rechten terzake.
- 8.4 Beantwoordt de afgeleverde zaak niet aan de overeenkomst dan is Unidek te harer keuze slechts gehouden tot aflevering van het ontbrekende, herstel van de geleverde zaak of vervanging van de geleverde zaak door herlevering daarvan.
- 8.5 Het in dit artikel bepaalde is van overeenkomstige toepassing op het verrichten van diensten.

**Artikel 9 - Rechten van derden**

- 9.1 In geval door Unidek een opdracht uitgevoerd moet c.q. zaken geleverd (en eventueel gemonteerd) moeten worden naar c.q. op basis van ontwerpen, tekeningen of andere aanwijzingen door of namens koper verstrekt, staat koper in voor de juistheid en volledigheid daarvan en garandeert koper dat daardoor geen rechten, hieronder begrepen intellectuele eigendomsrechten, van derden worden aangetast.
- 9.2 Koper vrijwaart Unidek voor alle aanspraken van koper dan derden op schadevergoeding die, direct danwel indirect, geheel dan wel ten dele, (mochten) voortvloeien uit c.q. gegrond zijn op het gebruik van de hierboven in lid 1 bedoelde gegevens.

**Artikel 10 - Afbeeldingen, tekeningen etc.**

Alle door of namens Unidek verschafte monsters, aanbiedingen, tekeningen, schema's, ontwerpen, modellen, merken, materiaallijsten enzovoorts blijven haar eigendom en mogen zonder haar schriftelijke toestemming geheel noch gedeeltelijk worden gekopieerd anders dan voor intern gebruik bij koper. Ook is koper, behoudens schriftelijke toestemming van Unidek, niet gerechtigd voornoemde gegevens en/of stukken aan derden te tonen, ter hand c.q. ter beschikking te stellen danwel op andere wijze bekend te maken, anders dan voor het doel, waarvoor zij door Unidek aan koper verstrekt zijn. Ook overigens zal koper zich onthouden van gedragingen en/of handelingen, waardoor direct dan wel indirect, geheel dan wel ten dele, inbreuk wordt gemaakt op rechten van Unidek terzake bovengenoemde gegevens en/of stukken.

**Artikel 11 - Inlichtingen en adviezen**

Inlichtingen over de verwerkings- en toepassingsmogelijkheden van producten van Unidek, technische adviezen en verdere gegevens worden steeds naar beste weten, geheel vrijblijvend en zonder enige aansprakelijkheid verstrekt, tenzij anders uitdrukkelijk en schriftelijk overeengekomen.

**Artikel 12 - Schadevergoeding**

- 12.1 Aansprakelijkheid van Unidek uit hoofde van de overeenkomst is te allen tijde beperkt tot de hoogte van het door de verzekeraar(s) van Unidek terzake of in verband met de betreffende schade daadwerkelijk aan Unidek uit te keren bedrag.
- 12.2 Indien de door Unidek afgesloten verzekering(en) evenwel geen dekking verleent (verlenen) voor door koper, direct dan wel indirect, gestelde geleden schade:
- o is Unidek uitsluitend aansprakelijk voor schade, die aan haar opzet of grove schuld te wijten is;
  - o is Unidek uitsluitend aansprakelijk voor directe schade, welke aantoonbaar en uitsluitend tengevolge van enig toerekenbaar tekortkomen van Unidek ontstaat c.q. ontstaan is;
  - o is Unidek niet aansprakelijk voor indirecte c.q. gevolgschade, van welke aard en/of omvang ook, waaronder ook begrepen bedrijfsschade;
  - o is de aansprakelijkheid van Unidek te allen tijde beperkt tot de hoogte van de door koper op grond van de (opdracht)overeenkomst aan Unidek verschuldigde prijs, een en ander met een maximum van € 250.000,-.
- 12.3 Unidek bedingt alle wettelijke en contractuele verweermiddelen, welke zij ter afwering van haar eigen aansprakelijkheid jegens koper kan invoeren, mede ten behoeve van haar ondergeschikten en de niet- ondergeschikten voor wier gedragingen zij ingevolge de wet aansprakelijk zou kunnen worden gehouden.
- 12.4 Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de wettelijke aansprakelijkheid van Unidek ingevolge dwingendrechtelijke bepalingen.

**Artikel 13 - Geschillen en toepasselijk recht**

- 13.1 Alle geschillen, ontstaan in verband met enige rechtsbetrekking tussen koper en Unidek, worden uitsluitend beslecht door arbitrage overeenkomstige de regelen beschreven in de Statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze luiden ten tijde van het aanbrengen van het geschil.
- 13.2 Evenwel heeft Unidek het recht om het bepaalde in lid 1 buiten toepassing te verklaren en geschillen met koper ter beslechting voor te leggen aan de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch.
- 13.3 Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en rechtsbetrekkingen tussen Unidek en koper is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

**Artikel 14 - Conversie**

- 14.1 Mocht(en) één (of meer) bepaling(en) van deze algemene voorwaarden nietig dan wel vernietigbaar zijn, dan blijven alle overige bepalingen van deze algemene voorwaarden onverminderd van kracht.
- 14.2 Unidek zal steeds bevoegd zijn om een nietige dan wel vernietigbare bepaling te vervangen door een andere bepaling met eenzelfde strekking, die niet nietig dan wel vernietigbaar zal zijn.
- 14.3 Voor zover Unidek van de in het tweede lid opgenomen bevoegdheid geen gebruik zal maken, zal aan een dergelijke nietige dan wel vernietigbare bepaling qua inhoud en strekking een zoveel mogelijk overeenkomstige betekenis toekomen, zodat daarop wel een beroep kan worden gedaan.

**Artikel 15 - Nederlandse tekst prevaleert**

De Nederlandse tekst van deze algemene voorwaarden prevaleert boven vertalingen daarvan.

**Bijzondere voorwaarden als bedoeld in artikel 1 lid 5 van deze algemene voorwaarden:****Artikel 16 - Verplichtingen koper**

- 16.1 Koper is verplicht om tijdig aan Unidek het bouwterrein of het te verbouwen object ter beschikking te stellen, waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd (lees: de door Unidek te leveren zaken dienen te worden aangebracht c.q. gemonteerd). Unidek zal de terbeschikkingstelling van het bouwterrein of van het te verbouwen object niet op onredelijke gronden mogen weigeren.
- 16.2 Onder de verplichting tot terbeschikkingstelling als bedoeld in het eerste lid dient mede te worden begrepen de verplichting van koper Unidek te allen tijde vrije en onbelemmerde toegang tot het bouwterrein of het te verbouwen object te geven, alsmede de verplichting Unidek op geen enkele wijze te belemmeren in c.q. bij de uitvoering van de op haar ingevolge deze overeenkomst rustende verplichtingen. In dit kader zal koper verplicht zijn, alvorens tot terbeschikkingstelling als voormeld over te gaan, de nodige maatregelen te treffen, waardoor het bouwterrein goed toegankelijk is voor vrachtauto's (montage- c.q. hijs)kranen en andere zware voertuigen, waarvan Unidek en/of door haar aan te wijzen hulppersonen/derden bij de uitvoering van de overeenkomst gebruik zal (zullen) maken.
- 16.3 Koper staat er voorts voor in, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, dat op het bouwterrein ten behoeve van Unidek te allen tijde een krachtstroom-aansluiting (380 Volt) aanwezig en beschikbaar zal zijn, welke aansluiting bestaat uit drie groepen van 25 Ampère. De aansluiting als voornoemd zal geschikt zijn voor gebruik van een CEE-stekker. Op genoemde groepen zullen geen aftakkingen aanwezig zijn.
- 16.4 De hierboven opgenomen verplichting van koper geldt eveneens tegenover ondergeschikten van Unidek, hulppersonen, waarvan Unidek bij de uitvoering van deze overeenkomst gebruik maakt, alsmede door Unidek overigens aan te wijzen derden.
- 16.5 Unidek is, zolang koper nog niet aan al zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst met Unidek heeft voldaan, te allen tijde onvoorwaardelijk gerechtigd het bouwterrein voor rekening van koper feitelijk af te bakenen, te omheinen en koper en/of derden de toegang tot het bouwterrein, alsmede het zich daarop bevindende werk te weigeren, te ontzeggen en/of te onthouden. Voor het geval Unidek van de onderhavige bevoegdheid gebruik zal maken, zal koper haar daarbij op generlei wijze belemmeren en geeft zulks koper geen enkele aanspraak op Unidek.

**Artikel 17 - Verplichtingen Unidek**

- 17.1 Unidek zal de overeenkomst als een goed en kundig aannemer uitvoeren, een en ander onverminderd c.q. met inachtneming van het elders in deze algemene en bijzondere voorwaarden bepaalde.
- 17.2 Unidek kan evenwel niet gehouden worden meer of andere werkzaamheden uit te voeren dan die welke uitdrukkelijk opgenomen en genoemd zijn in de overeenkomst. Alle niet in de overeenkomst opgenomen c.q. genoemde werkzaamheden maken geen deel uit van de verplichtingen van Unidek. Indien de betreffende werkzaamheden desalniettemin door Unidek uitgevoerd (dienen te) worden, zullen die werkzaamheden als meerwerkzaamheden aangemerkt worden, welke door Unidek overeenkomstig het hierna in artikel 18 lid 4 bepaalde bij koper in rekening gebracht kunnen worden.

**Artikel 18 – Stelposten, meer- en minderwerk**

- 18.1 Onder stelposten worden verstaan de in de overeenkomst als zodanig aangeduide geldsbedragen, welke in de prijs (aanneemsom) zijn begrepen en ten laste waarvan nader in de overeenkomst beschreven uitgaven worden gedaan.
- 18.2 Indien de uitgaven, die ten laste van een stelpost worden gedaan, hoger of lager zijn dan het bedrag van die stelpost, zal het verschil tussen partijen worden verrekend.
- 18.3 Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn, voor zover de verwerking van die bouwstoffen door of namens Unidek uitdrukkelijk is overeengekomen, de aan het verwerken daarvan verbonden kosten in de in de overeenkomst genoemde prijs begrepen.
- 18.4 Van meerwerkzaamheden is sprake, wanneer Unidek werkzaamheden verricht c.q. dient te verrichten, welke op grond van de overeenkomst niet tot haar verplichtingen behoren dan wel niet in de prijs begrepen zijn. Van minderwerkzaamheden is sprake, wanneer Unidek bepaalde in de overeenkomst genoemde werkzaamheden niet uitvoert c.q. behoeft uit te voeren.
- 18.5 In geval van meer- en/of minderwerkzaamheden zullen de financiële consequenties daarvan berekend c.q. vastgesteld worden aan de hand van de door Unidek daarvoor gehanteerde calculatiemethoden. Deze consequenties zullen voor rekening van koper zijn.
- 18.6 Unidek zal, alvorens meerwerkzaamheden uit te voeren, waar mogelijk, telkens voorafgaande aan de uitvoering daarvan opgaaf doen aan koper van de kosten, verbonden aan die meerwerkzaamheden. Waar mogelijk zal de overeenstemming tussen partijen over die kosten schriftelijk worden vastgelegd en overeengekomen door partijen. Het ontbreken van enige opdracht tot c.q. vastlegging terzake door Unidek verrichte meerwerkzaamheden laat aanspraken van Unidek op vergoeding daarvan onverlet.
- 18.7 Unidek kan niet gehouden worden overeengekomen meerwerkzaamheden geheel dan wel ten dele uit te voeren, zolang een eventueel in verband daarmee reeds aan koper verzonden factuur nog niet volledig voldaan is. Het in artikel 3 lid 4 van deze algemene voorwaarden bepaalde, vindt hier gelijkelijk toepassing.

**Artikel 19 - CAR-verzekering**

- 19.1 Met inachtneming van hetgeen gezien de aard en de omvang van het werk gebruikelijk is, zal Unidek, wanneer zij zulks wenselijk dan wel nodig acht, een passende Construction-All-Risks-verzekering af (doen) sluiten.
- 19.2 De kosten van of verband houdende met de verzekering als bedoeld in lid 1 zullen opgenomen zijn in de prijs.

**Artikel 20 - Oplevering, overgang risico**

- 20.1 Het hieronder bepaalde laat het bepaalde in artikel 8 hierboven onverlet.
- 20.2 Veertien dagen voor de dag, waarop het werk – hiermee wordt in dit verband bedoeld de door koper aan Unidek opgedragen leveringen en werkzaamheden tezamen – naar de mening van Unidek voltooid zal zijn, nodigt zij koper schriftelijk uit om tot oplevering van het werk over te gaan.
- 20.3 De oplevering geschiedt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen acht dagen nadat de in het eerste lid bedoelde periode van veertien dagen is verstreken. Koper dient in persoon dan wel bij een door hem schriftelijk gevolmachtigde persoon bij de oplevering aanwezig te zijn. Voorafgaand aan de oplevering als voormeld zal koper in het voorkomende geval een afschrift van die volmacht aan Unidek doen toekomen.
- 20.4 Tijdens de oplevering zal door partijen een proces-verbaal worden opgemaakt, waarin onder meer eventueel door Unidek nog te verrichten werkzaamheden zullen worden opgenomen. Na de oplevering wordt door beide partijen genoemd proces-verbaal ondertekend.
- 20.5 Geschiedt de oplevering niet binnen de in het tweede lid bedoelde periode, dan kan Unidek bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot koper richten, met het verzoek het werk binnen acht dagen op te (mogen) leveren c.q. aan die oplevering medewerking te verlenen. Voldoet koper niet aan dit verzoek en/of vindt oplevering naar aanleiding van dit verzoek (feitelijk) niet plaats dan wordt het werk geacht na afloop van de in het eerste lid bedoelde periode van veertien dagen te zijn (goedgekeurd en) opgeleverd.
- 20.6 Geringe tekortkomingen zijn geen reden tot onthouding van medewerking aan de oplevering, mits zij aan een eventuele ingebruikneming van het werk niet in de weg staan. Unidek is gehouden deze tekortkomingen zo spoedig mogelijk te verhelpen.
- 20.7 Met ingang van de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd, is het werk voor risico van koper. Unidek is nadien niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk en kan (om die reden) ook niet gehouden worden eventuele tekortkomingen, welke reeds ten tijde van de oplevering aanwezig zijn geweest, doch door koper niet als zodanig zijn aangemerkt en vermeld en (dus) niet in het door partijen ten tijde van de oplevering opgestelde en ondertekende proces-verbaal zijn opgenomen, te herstellen en/of verhelpen.
- 20.8 De oplevering van het werk zal op verzoek van Unidek in onderdelen c.q. fasen plaatsvinden. Het in dit artikel bepaalde is gelijkelijk van toepassing op een oplevering van enig onderdeel c.q. enige fase van het werk.
- 20.9 Koper is niet gerechtigd het werk voortijdig, dat wil zeggen voor oplevering, in gebruik te (doen) nemen. Indien koper het werk of een al dan niet voltooid onderdeel daarvan, desondanks toch in gebruik neemt of doet nemen, dan wordt (het betreffende onderdeel van) het werk geacht te zijn opgeleverd in de zin van de voorgaande leden.