

Isolatie en energie ineen

Primeur voor Nijkerk met energieopwekkend dak

NIJKERK • Woningstichting Nijkerk heeft de primeur binnen Nederland: speciale dakplaten op de huizen aan de Beerninkstraat zorgen zowel voor isolatie als schone zonne-energie.

ROB SCHOON

Het concept heet **Unidek Solar-Therm** en zorgt voor extra isolatie en warm water. Voor de bewoners betekent dit extra comfort en lagere stookkosten. Sinds begin juni zijn binnen zes weken 22 huurwoningen gerenoveerd. Woningstichting Nijkerk (WSN) streeft ernaar haar bijna 3000 woningen binnen een aantal jaren op energielabel B te hebben.

De renovatie van de huurwoningen was al gepland, toen WSN-projectleider Kees de Ruiter een nieuwe mogelijkheid zag. De leverancier van dakelementen **Unidek** ontwikkelde met zonneboilerproducent Nefit een totaalconcept voor isolatie en duurzame warmtevoorziening. De dakelementen zijn standaard voorzien van een zonnecollector, wat voordelen oplevert voor de bouwer, de installateur en de bewoners. Voor de renovatie vielen de woningen grotendeels onder energielabel D en E, maar nu zijn ze met label B veel energiezuiniger.

Hoewel de renovatie tot hogere huurkosten leidt, doen alle huurders mee aan het project. Volgens De Ruiter komt dit door de persoonlijke benadering. „We hebben ze informatie gestuurd en ze daarna



Misschien een nadeel: de boiler neemt enige ruimte in op de vliering. FOTO BUREAU BELL

« Door de ingrepen besparen de bewoners ongeveer 180 euro per jaar.

Woningstichting Nijkerk

allemaal persoonlijk bezocht. Zo konden we alle huurders overtuigen.”

Het voordeel voor de bewoners zit volgens de WSN in de lagere gas-

kosten. Door betere isolatie gaat minder warmte verloren en de zonnepanelen zorgen voor warm water. Het financiële aspect weegt voor de huurders veelal het zwaarst en daarin kwam de WSN ze tegemoet. „De berekende huurverhoging door de renovatie is 15 euro per maand, maar voor de huidige bewoners is dit gehalveerd. Door de ingrepen besparen de bewoners ongeveer 180 euro per jaar, dus is dat aantrekkelijk.”

Voordelen van het gecombineerde concept zijn er ook voor de

bouwer en installateur, bijvoorbeeld de eenvoudige montage van de zonnepanelen.

Nadelen zijn nog niet aan het licht gekomen, behalve dat de bewoners een stukje ruimte op de vliering inleverden voor plaatsing van de boiler. Voor optimale energiewinst moeten de bewoners bewust omgaan met warm water, doordat de zonneboiler 's nachts niet opwarmt. Door info te verstrekken wil de WSN de bewoners helpen optimaal te profiteren van hun nieuwe warmwaterinstallatie.